

ДОГОВОР на теплоснабжение

г. Сургут

Открытое Акционерное Общество «Аэропорт Сургут», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (далее по тексту «ЭСО»), в лице Генерального директора Дьячкова Евгения Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «ЭСО» производит и отпускает тепловую энергию, содержащуюся в сетевой воде в количестве _____, согласно представленному «Абонентом» расчетному расходу тепла и сетевой воды, подаваемым от собственной котельной предприятия ОАО «Аэропорт Сургут» для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения помещений «Абонента», указанных в Приложении №3.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Стороны обязуются руководствоваться по вопросам, не отраженным в условиях настоящего договора, действующим законодательством, «Правилами технической эксплуатации энергоустановок» и другими нормативными актами по предмету договора в части, не противоречащей ГК РФ.

2.2. «ЭСО» обязуется отпустить, а «Абонент» принять и оплатить в установленные договором сроки фактически потребленное количество тепловой энергии, в соответствии с данными коммерческого узла учета или определенное расчетным путем, в случаях предусмотренных п.5.2. настоящего договора.

2.3. «ЭСО» обязуется:

2.3.1. Поставлять «Абоненту» тепловую энергию согласно условиям настоящего договора.

2.3.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком центрального регулирования отпуска тепла от собственной котельной:

- 95-70⁰С с отклонением ±3⁰С от величин, указанных в графике.

2.3.3. Осуществлять контроль над пользованием поставляемой тепловой энергии в установленном порядке.

2.3.4. Своевременно информировать «Абонента» об изменении качества услуг.

2.4. «Абонент» обязуется:

2.4.1. Своевременно оплачивать отпуск тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, установленный настоящим Договором и Правилами.

2.4.3. Производить пуск тепла в новом отопительном сезоне после составления совместного акта готовности своих объектов к приему теплоносителя с «ЭСО».

2.4.4. Соблюдать требования техники безопасности, правила охраны труда при пользовании услугами.

2.4.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников «ЭСО» для осуществления контрольных функций.

2.4.6. Не превышать температуру обратной сетевой воды более, чем на +3⁰С от заданной по температурному графику величины.

2.4.7. Подготовить внутренние системы теплопотребления к новому отопительному сезону в сроки, указанные в выдаваемом «ЭСО» предписании и сдать их по акту.

2.4.8. Принять меры, исключающие затопление коммуникаций и объектов теплопотребления «Абонента» от затопления горячей водой в случаях аварийных повреждений теплопроводов. В случае наступления аварийной ситуации, связанной с потерями на внутренних се-

тях теплоснабжения, согласно акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 4), незамедлительно ставить в известность дежурный персонал «ЭСО» по тел.: 60-92-10, 77-02-87.

2.4.9. Ежегодно под контролем ЭСО проводить ремонт и наладку находящегося на балансе Абонента теплопотребляющего оборудования, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

2.4.10. Производить подключение новых объектов теплопотребления, реконструкцию существующих систем теплопотребления, только с разрешения ЭСО.

2.4.11. В случае затопления, аварийного повреждения теплопроводов, запорной арматуры, затраты по восстановлению лежат на виновной Стороне. Стороны должны не позднее 24 (Двадцати четырех) часов с момента аварии составить двусторонний акт произвольной формы с указанием причин аварии (Акт аварии), подписанный уполномоченными представителями Сторон (уполномоченные лица по п.5.6. настоящего договора). В случае отказа «Абонента» от подписания Акта аварии, «ЭСО» составляет акт, подтверждающий факт отказа от подписания, подписываемый комиссией, состоящей не менее, чем из трех человек. Один экземпляр такого акта предоставляется «Абоненту» под роспись. Указанные документы являются достаточным основанием для предоставления в надзорные органы.

2.4.12. Сообщать «ЭСО» об изменении наименования предприятия «Абонента», его реорганизации или ликвидации, а также об изменении платежных и почтовых реквизитов или условий теплоснабжения в течение 3-х рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

2.4.13. Гарантировать нормальную работу установленных на его тепловом вводе приборов учета.

2.4.14. Категорически запрещается производить разбор теплоносителя из тепловых сетей «ЭСО».

2.4.15. Присоединять к своим тепловым сетям субабонентов с разрешения «ЭСО» и предоставлением данных о присоединенных к тепловой сети субабонентов (наименование, максимальная часовая нагрузка по видам потребления и другие данные, необходимые для оформления договора). Субабоненты заключают договор на пользование тепловой энергией с «ЭСО».

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. «Абонент» производит оплату за заявленную и использованную тепловую энергию по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры.

3.2. «ЭСО» производит отпуск тепловой энергии на основании тарифов, утвержденных Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры.

3.3. Тарифы могут быть изменены в течение договорного периода соответствующим приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры и принимаются сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения.

3.4. При изменении тарифов на потребление тепловой энергии в установленном порядке расчет стоимости потребления тепловой энергии производится с момента ввода тарифов в действие. Об изменении тарифов «ЭСО» извещает «Абонента» очередным платежным документом с предоставлением документов, подтверждающих изменение стоимости услуг.

3.5. Плата за фактически потребленную тепловую энергию производится ежемесячно по окончании отчетного месяца в течение 10 календарных дней с момента получения «Абонентом» оригиналов счета-фактуры и акта выполненных услуг в двух экземплярах, один экземпляр которого должен быть подписан Абонентом, скреплен печатью и возвращен в адрес «Абонента» в трехдневный срок с даты получения. В случае не возврата подписанного акта или враждений по нему в указанные сроки, акты выполненных работ считается принятым Абонентом в полном объеме.

3.6. В случае просрочки оплаты за потребленную тепловую энергию в срок, установленный п.3.5. настоящего договора, «Абонент» уплачивает «ЭСО» на сумму этих средств 0,1% за каждый день просрочки платежа по день фактической уплаты.

3.7. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключения их к приборам учета «Абонент» уплачивает «ЭСО» стоимость тепловой энергии, потребленной этими системами по действующему тарифу. Оплата производится с момента последней проверки

«Абонента», а для отопительных установок - с начала отопительного сезона, до момента обнаружения самовольного подключения по максимальным проектным нагрузкам.

«Абонент» оплачивает отпущенную тепловую энергию ежемесячно, исходя из следующих объемов:

вид услуги	янв.	фев.	мар.	апр.	май	июн	июл	авг	сен	окт.	ноя.	дек.	итого за год
тепло Гкал													

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За нарушение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность согласно условиям настоящего договора и действующему законодательству РФ. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, сторона, нарушающая обязательство, должна возместить причиненный этим реальный ущерб, п.1 ст. 547 ГК РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства). При наступлении указанных обстоятельств, сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна в кратчайший срок (3 рабочих дня) известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих документов компетентных органов.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Годовое количество тепловой энергии, которое планируется отпустить «Абоненту», рассчитывается «ЭСО» по месяцам, в зависимости от среднемесячных температур наружного воздуха по СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

5.2. При отсутствии приборов учета, выходе их из строя или неверной работе отпуск тепловой энергии «Абоненту» определяется расчетным путем, по температурному перепаду за расчетный месяц, в зависимости от среднемесячной температуры наружного воздуха и подключенной нагрузке «Абонента».

5.3. При превышении «Абонентом» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на + 3°С против графика «ЭСО» вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии «Абоненту» или произвести расчет за тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком работы котельной.

5.4. Для проведения плановых ремонтов тепловых сетей «Абонент» будет отключен ориентировочно:

- по отоплению с 01 июня по 15 сентября.

5.5. «ЭСО» имеет право:

5.5.1. Предварительно предупредив «Абонента» в срок не более чем за 3 календарных дня, а в аварийных ситуациях, уведомив немедленно, осуществить перерыв в подаче, прекращение или ограничение тепловой энергии в случаях, предусмотренных законом или иными правовыми актами (в том числе, нарушения «Абонентом» обязательств по оплате) в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.6. Для постоянной связи с «ЭСО», согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, при наступлении аварийных ситуаций, «Абонент» назначает лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок:

От «ЭСО» – Ященков Вячеслав Викторович – начальник ТиСТО, тел.: 770-288;

5.7. Самовольно подключенные «Абонентом» объекты подлежат немедленному отключению от тепловых сетей «ЭСО».

5.8. Все споры и разногласия по настоящему Договору стороны решают путем переговоров, а при недостижении согласия – Арбитражным судом ХМАО-Югры.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Договор считается заключенным с «__» _____ 20__ г. и действует по «__» _____ 20__ г., а в части платежей - до полного их погашения.

6.2. Соглашения об изменении или о расторжении настоящего Договора совершаются в письменной форме.

6.3. Настоящий договор считается пролонгированным на тех же условиях, на каждый следующий календарный год, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении, либо о заключении нового договора.

6.4. «ЭСО» вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным ст.523 ГК РФ, в том числе, неоднократного нарушения «Абонентом» обязательства по оплате (п.3.5. данного договора) за два месяца подряд либо в отдельности в течение срока действия договора.

Договор энергоснабжения в этом случае считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении «ЭСО», при этом «Абонент» обязан произвести все расчеты с «ЭСО» до даты расторжения договора.

6.5. Перечень приложений:

Приложение №1 – температурный график котельной ОАО «Аэропорт Сургут».

Приложение №2 – Приказ «Об установлении тарифов на тепловую энергию» (в ред. Приказов Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры).

Приложение №3 – расчетные расходы теплоты, Г/кал/час, на отопление.

Приложение №4 – акт разграничения балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения между «ЭСО» и «Абонентом».

Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЭСО:

Наименование: ОАО «Аэропорт Сургут»

Адрес и местонахождение:

628422, РФ, Тюменская область,
ХМАО-Югра, г. Сургут, аэропорт

ИНН 8602060523, КПП 997650001

р/с 40702 810 000 000 000 874

в ОАО Сургутский АКБ «АККОБАНК»

к/с 30 101 810 100 000 000 704

БИК 047144704

ОКПО 33591424

ОГРН 1028600603998

Тел. (3462)77-02-55 – ТиСТО

77-02-76 – приемная;

28-00-79 - факс

АБОНЕНТ:

От ЭСО:

Генеральный директор
ОАО «Аэропорт Сургут»

От АБОНЕНТА:

Е.В.Дьячков

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения
между «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом»

Открытое Акционерное Общество «Аэропорт Сургут», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Генерального директора Дьячкова Евгения Вячеславовича, действующего на основании Устава, одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Стороны определили, что по Договору на теплоснабжение №_____ от _____ обеспечение систем теплопотребления производится от котельной ОАО «Аэропорт Сургут» - «Энергоснабжающей организации».

Граница технического обслуживания и эксплуатационной ответственности систем теплопотребления между «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом» определяются следующим образом по теплоснабжению:

- «Абонент» - на участке тепловых сетей от _____ в сторону объектов Абонента.

- «Энергоснабжающая организация» - сети теплоснабжения от котельной _____

Настоящий Акт составлен в соответствии с действующими «Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых потребителей» и является неотъемлемой частью договора на теплоснабжение №_____ от _____

от ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Генеральный директор
ОАО «Аэропорт Сургут»

Е.В. Дьячков

от АБОНЕНТА:

